FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

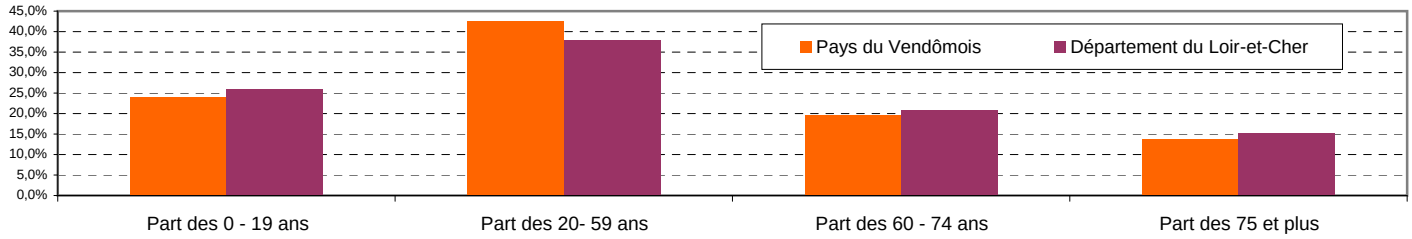
Zonage d'étude :	Pays du Vendômois	Zonage de référence :	Département du Loir-et-Cher
Nombre de communes 2015 :	105	Nombre de communes :	291

Population — Nbre communes 2017: 105 — 276 — *Source : INSEE RP 2013 RP 2008*

	1990	1999	2008	2013	1990	1999	2008	2013
Population	66 634	68 137	70 028	70 788	305 937	314 968	326 599	332 001
Densité moyenne (hab/km²)	38,7	39,6	40,7	41,1	48,2	49,7	51,5	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013
Variation annuelle de la population en %	0,2	0,3	0,2	0,3	0,5	0,3
- due au solde naturel en %	-0,1	-0,2	-0,3	0,0	0,1	0,1
-due au solde migratoire en %	0,4	0,5	0,5	0,3	0,4	0,3

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillis-sement (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20- 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2013	24,1%	42,5%	19,7%	13,7%	0,9	25,9%	37,9%	21,0%	15,2%
					0,9	(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans			

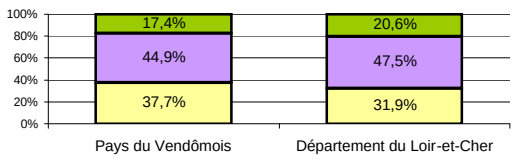


Ménages	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %
Nombre de ménages	28 495	30 832	31 457	0,99	0,40	130 601	142 255	147 338	1,07	0,70
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,2	-0,7	-0,2	2,4	2,2	2,2	-0,7	-0,3

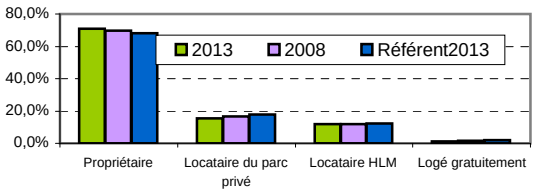
Logement — *Source : INSEE RP 2013 RP 2008 - RPLS 31-12-2013*

Composition du parc	2013 Nombre	2013 % du parc	Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %	2013 Nombre	2013 % du parc	Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %
Résidences principales	31 449	79,6%	0,99	0,40	147 351	82,1%	1,07	0,71
Résidences secondaires	4 077	10,3%	-1,17	-1,23	14 489	8,1%	-0,37	-0,83
Logements vacants	3 973	10,1%	3,82	3,91	17 613	9,8%	3,86	3,83
Maisons	32 911	83,3%	0,93	0,78	143 401	79,9%	1,25	1,09
Appartements	6 186	15,7%	1,94	-0,14	34 708	19,3%	1,76	0,09
Parc total	**39 500**	**100,0%**	**0,93**	**0,54**	**179 460**	**100,0%**	**1,15**	**0,86**

Résidences principales (RP) en 2013 selon la date d'achèvement	Nombre	%	%
RP construites avant 1946	11 676	37,7%	31,9%
RP construites de 1946 à 1990	13 920	44,9%	47,5%
RP construites de 1991 à 2009	5 381	17,4%	20,6%
RP construites avant 2010	**30 981**	**100,0%**	**100,0%**



Statut d'occupation des RP	2013 Nb	2013 % des RP	Durée my. d'emména-gement (ans)	Evol. relative 2013 / 2008	Evol. relative 2013 / 2008
Propriétaire	22 313	70,9%	21,7	3,8%	5,1%
Locataire du parc privé	4 908	15,6%	6,8	-3,8%	3,5%
Locataire HLM	3 798	12,1%	10,1	2,3%	-1,5%
Logé gratuitement	430	1,4%	12,3	-17,3%	-10,9%



Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	4 148	6,9%	12,0%	4,6	20 506	7,6%	12,3%	4,7

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :	**Pays du Vendômois**	Zonage de référence :	**Département du Loir-et-Cher**
Nombre de communes 2015 :	**105**	Nombre de communes :	**291**

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

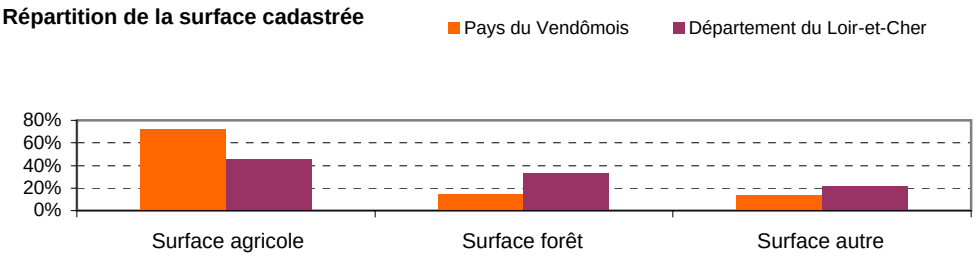
Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	22	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	12	42
Cartes communales	26	86

Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha	en ha
Surface totale	172 234	634 344
Surface agricole	123 943	288 446
Surface forêt	25 211	209 171
Surface autre	23 079	136 727

Répartition de la surface cadastrée

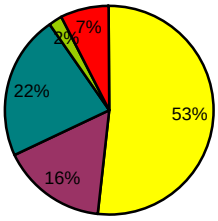


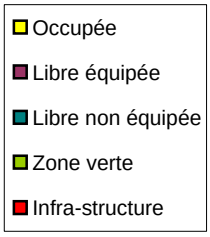
Economie

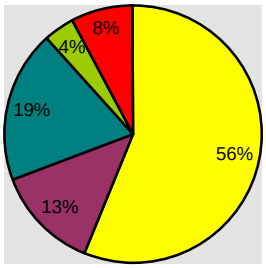
Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

Zone d'activités	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	359,9	113,3	156,4	15,7	52,0	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3
Nb. zones d'activités	50					189				

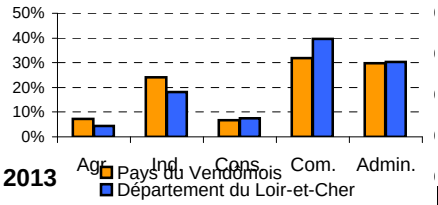
Répartition des surfaces des zones activités







Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2008	Nb en 2013	Nb en 2008	Nb en 2013
Agriculture	2 008	1 799	6 284	5 434
Industrie	6 821	6 020	24 613	22 843
Construction	1 721	1 681	9 870	9 423
Commerce, transports,services divers	7 891	7 928	48 179	49 924
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	7 134	7 429	37 752	38 298
Total	**25 575**	**24 857**	**126 698**	**125 922**



Revenus *

Sources :DGFiP, Impôt sur le revenu des personnes physiques- Ministère de l'intérieur DGCL

	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	40 251	40 484	40 512	40 682	39 912	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	46%	47%	48%	48%	44%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen(€)	20 909	21 923	21 493	21 928	23 843	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux(€)	868	857	814	867	1 150	972	851	875	955	1 139

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes Pour les zonages comprenant plusieurs communes, les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 (1) (2)	766 € / population DGF	860 € / population DGF

(1)Potentiel fiscal4 taxes + dotation de lEtat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale+ population des résidences secondaires+ places de caravanes sous certaines conditions (un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source :Dreal Centre

http://www3.centre.developpement-durable.gouv.fr/basecommunes/BDCOM24/